

Томский
Центр
Ценообразования
и Консалтинга

ООО «ТЦЦС»

634009, г. Томск, ул. Д-Ключевский 3
ИНН 7017086320 КПП 701701001
телефон (3822) 40-52-51 40-52-49

Участникам инвестиционно-
строительного комплекса
Томской области

23.10.2023 г. № 542

На № _____

О региональных индексах изменения
сметной стоимости строительства
на IV квартал 2023 года

В соответствии 2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Томский центр ценообразования в строительстве СООБЩАЕТ о разработке следующих рекомендуемых региональных индексов изменения сметной стоимости строительства к ФЕР-2001 на территории Томской области на IV квартал 2023 года для определения договорных цен и расчетов за выполненные работы:

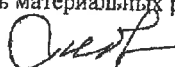
1. Для определения базисно-индексным и ресурсно-индексным методами сметной стоимости строительства¹, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, объектов некапитального строительства², линейных объектов³, некапитальных строений и сооружений⁴, территорий общего пользования⁵, объектов благоустройства территории⁶ и отдельных элементов благоустройства⁷, определения затрат на содержание объектов на территории Томской области, сноса объектов капитального строительства⁸, взаиморасчетов за выполненные работы следующие рекомендуемые региональные индексы к ФЕР-2001:

- 1) индексы к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства;
- 2) индексы на технологическое оборудование;
- 3) индексы на прочие работы и затраты;
- 4) индексы по видам строительных, специальных строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 5) индексы на перевозки грузов;
- 6) индексы на пусконаладочные работы;
- 7) индексы к прейскурантам цен на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования к ценам 1991 г.;
- 8) индексы-дефляторы для расчета прогнозной сметной стоимости на 2023-2025 гг.
- 9) индексы к сметной стоимости материальных ресурсов.

2. Для определения ресурсным методом сметной стоимости строительства объектов и взаиморасчетов за выполненные работы:

- 1) текущие тарифные ставки оплаты труда;
- 2) текущая сметная стоимость машин и механизмов;
- 3) текущая сметная стоимость материальных ресурсов.

Директор



Т.Н. Морачева